

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA OBRONY NARODOWEJ**

z dnia 7 września 2015 r.

**w sprawie sposobu i trybu pokrywania należności i opłat mieszkaniowych osobom
spełniającym powszechny obowiązek obrony Rzeczypospolitej Polskiej oraz
członkom ich rodzin**

(Dz. U. z dnia 30 września 2015 r.)

Na podstawie art. 132 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2015 r. poz. 827, 1220 i 1224) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa sposób i tryb pokrywania należności i opłat, o których mowa w art. 131 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej, zwanej dalej "ustawą", oraz wysokość ryczałtu, o którym mowa w art. 131 ust. 7 ustawy:

- 1) żołnierzom uznanym za posiadających na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny i żołnierzom uznanym za samotnych, w okresie odbywania przez nich czynnej służby wojskowej, z wyjątkiem okresowej służby wojskowej;
- 2) małżonkom żołnierzy, o których mowa w pkt 1, jeżeli ze względu na nich żołnierze zostali uznani za posiadających na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny.

§ 2. 1. Decyzję o pokrywaniu należności i opłat wydaje się na udokumentowany wniosek żołnierza lub małżonka żołnierza.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć odpowiednio:

- 1) zaświadczenie organu administracji budynku lub spółdzielni budownictwa mieszkaniowego stwierdzające, że żołnierz lub małżonek żołnierza jest najemcą lokalu mieszkalnego na podstawie decyzji administracyjnej albo zajmuje spółdzielczy lokal mieszkalny, oraz określające wysokość należności mieszkaniowych, z podaniem rachunku bankowego, na który należy dokonywać wpłat;
- 2) umowę najmu lokalu mieszkalnego ze wskazaniem wysokości należności mieszkaniowych oraz oświadczenie wynajmującego, określające formę płatności należności mieszkaniowych;
- 3) wypis aktu notarialnego ustanawiającego lokal mieszkalny albo dom mieszkalny jako przedmiot odrębnej własności żołnierza lub małżonka żołnierza, a także decyzje właściwych organów o zobowiązaniach pieniężnych z tytułu jego posiadania;
- 4) zaświadczenie właściwego wojskowego komendanta uzupełnień stwierdzające pełnienie (odbywanie) służby przez żołnierza oraz podające okres, na jaki został on powołany do pełnienia (odbycia) służby;
- 5) decyzję o uznaniu żołnierza za posiadającego na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny;
- 6) oświadczenie żołnierza, że jest osobą samotną i nie ma innych osób zobowiązanych do pokrywania należności mieszkaniowych za lokal (dom) mieszkalny;
- 7) oświadczenie żołnierza lub małżonka żołnierza, że lokal (dom) mieszkalny nie zostanie oddany w najem, podnajem lub do bezpłatnego używania.

§ 3. 1. Należności mieszkaniowe są wpłacane organom administracji budynku, spółdzielni budownictwa mieszkaniowego albo innemu organowi właściwemu do pobierania opłat - przelewem, a w przypadku cywilnoprawnej umowy najmu - przelewem lub przekazem pocztowym do wskazanego odbiorcy.

2. Należności mieszkaniowe przekazuje się w okresach miesięcznych lub innych ustalonych przez organy administracji budynku, spółdzielni budownictwa mieszkaniowego albo przez organy, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, lub określonych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, z zachowaniem terminów płatności tych należności.

§ 4. Ryczałt wynosi trzykrotność wysokości czynszu ustalonego przez organ gminy dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 5. Wójt lub burmistrz (prezydent miasta) pokrywający należności mieszkaniowe zawiadamia organ administracji budynku, spółdzielni budownictwa mieszkaniowego lub inny właściwy organ, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, albo wynajmującego lokal mieszkalny o przejęciu obowiązku pokrywania tych należności, podając adres lokalu, imię i nazwisko żołnierza lub małżonka żołnierza oraz okres, przez który należności będą pokrywane, a także o ustaniu obowiązku pokrywania tych należności. Odpis zawiadomienia doręcza się, odpowiednio, żołnierzowi lub małżonkowi żołnierza.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.